



# PFIFF

*JWU bringt PFIFF in den Markt*

*Die politische Information der JWU für Reichertshofen und die Ortsteile*

**1. Ausgabe 2021/2022 • Auflage 5000**

**37 Mio. € Rekordinvestitionen für die Zukunft**  
**Gemeinderat, Bürgermeister und Verwaltung schieben weiter kräftig an**

(Auswahl einiger Projekte:)



**Digitalisierung der Schulen** in Reichertshofen und Langenbruck (Glasfaseranschlüsse, Tablets, Laptops, Verkabelung, WLAN, Clouds, EDV-Räume), **Brand- schutzsanierung**, Lüftungsgeräte; **Sanierung Rat- haus-Areal**, **Neubau Bürogebäude Marktstraße**



**Verschönerung des Marktzentrums** durch Sanierung und Gestaltung der Straßen und Plätze. Start in der **Herrnstraße** erfolgt in Kürze. Verzögerung wegen erneuter Ausschreibung der Granitlieferung (Beschwerde eines Anbieters). Dadurch ca. 40.000 € Kostenersparnis - Granit kommt nun statt aus Bayern aus Portugal!



**Kita Langenbruck "Hummelnest"** - Trotz Liefer- engpässen und coronabedingten Verzögerungen ist eine rechtzeitige Fertigstellung im Sommer 2022 geplant!



Fertigstellung neuer **Radwege** in Hög und Münchner Straße. Weitere Radwege bei Grundstücksverfügbarkeit geplant (Ronnweg - Fahlenbach, Ronnweg - Langenb.).

## Andrea Blöbl zum Ehrenmitglied ernannt! **Hubert Weber und Thomas Langenecker neu im Vorstand** **\*JWU-Chef bleibt Michael Franken\***



### Andrea Blöbl JWU-Frau der 1. Stunde

- \* Gründungsmitglied 1989
  - \* Schriftführerin 20.4.1989 - 21.11.2021
  - \* Vorstandsmitglied 1989 - 2021
  - \* JWU-Gemeinderatskandidatin 1990, 1996, 2002, 2008, 2014
  - \* Marktgemeinderätin 1996 - 2020
  - \* (Mit-)Organisatorin bei Infoständen, Wahlkämpfen, JWU-Hallenturnieren, Stand am verkaufsoffenen Sonntag, Wahlversammlungen und Infofahrten
  - \* Redaktionsmitglied beim Infoblatt PFIFF von 1989 bis 2021
  - \* Schwerpunkte: Familienpolitik, Ortgestaltung, Verkehrssicherheit, Umwelt- und Klimaschutz
  - \* "Ohr stets am Bürger"
- JWU-Ehrenmitglied seit 21.11.2021**

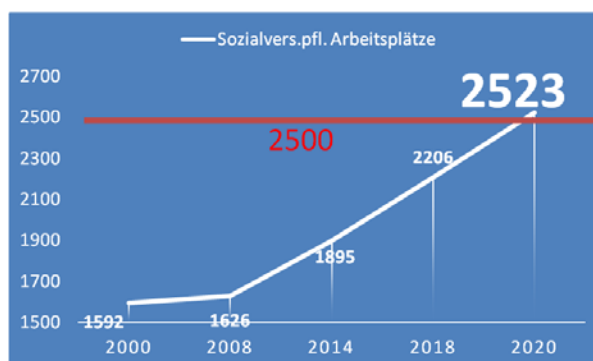
### JWU Reichertshofen e.V.

- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Vorsitzender:      | Michael Franken (seit 2009)     |
| stv. Vorsitzende:  | Helga Dorfner-Huber (seit 2009) |
| stv. Vorsitzender: | Erwin Strasser (seit 2005)      |
| Schriftführer:     | Hubert Weber (neu)              |
| Schatzmeister:     | Ralf Forster (seit 2013)        |
| Geschäftsführer:   | Thomas Langenecker (neu)        |
| Pressesprecher:    | Adolf Kothmeier (seit 2015)     |

- Beisitzer und Ersatzbeisitzer:**  
 Annika Angermeier, Stefan Finkenzeller, Jonas Mayer, Rudi Nieder, Heike Weinzierl, Christian Jahre, Günter Held, Brigitte Fuhrmann, Gerhard Reis, Roland Seydack, Ernst Assmann, Thomas Finkenzeller, Andrea Blöbl & JWU-Gemeinderäte Georg Pfab, Martin Kirmaier, Elisabeth Großmann
- Kassenprüfer:** Dr. Siegfried Huber, Jörg Breitfeld

### Beschäftigungsziel erreicht!

Im Jahr 2013 gab Bürgermeister Franken das Ziel von 2.500 sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätzen in Reichertshofen aus. Das Ziel bedeutete einen Zuwachs von 841 Arbeitsplätzen in 7 Jahren (+ 50,7 %!!!).  
 Tatsächlich konnte das Ziel 2020 erreicht werden.  
**Arbeitsplätze vor Ort sind familien-, gesellschafts- und umweltfreundlich!**



**Impressum: Herausgeber: JWU Reichertshofen e.V. Verantwortlich i.S.d.P. Michael Franken, Neuburger Str. 19, 85084 Reichertshofen; PFIFF-Redaktion: Michael Franken, Helga Dorfner-Huber, Ralf Forster, Erwin Strasser, Adolf Kothmeier; Thomas Langenecker, Hubert Weber**

# Wir haben uns gefragt: "Was können wir tun, damit junge Familien sich bei uns Wohneigentum noch leisten können?"

## 1. Reichertshofener Baulandmodell

- \* Gemeinde erwirbt vorab 40 % von Eigentümern
- \* Bauverpflichtung 5 bzw. 8 Jahre
- \* Übernahme der gesamten Kosten (inkl. Kanal und Wasser) für neue Baugebiete durch die Eigentümer (keine Kosten für die Allgemeinheit!)

## 2. Schaffung von dringend benötigtem Bauland

- \* Verkaufspreise für Berechtigte zwischen 50 % und 75 % des Marktpreises

## 3. Grundstücksvergabe-Richtlinie Neu 2021 (Auszug):

- \* zwingende Voraussetzungen u.a.: kein vorhandener Bauplatz, Einkommen Paar < 90 T€, Vermögen < 200 T€
- \* Vergabe nach Punkten: Einheimische (max. 280), Ehrenamtskarte (20), Kinder (max. 150), Pflegebedürftigkeit (max. 50), Behinderung (max. 50) Einkommen (max. 50) => Gesamtpunkte max. 600

### Vollständige Richtlinie (Nr. 19 Vergabe von Wohnbaugrundstücken) unter:

[www.reichertshofen.de/Ortsrecht-Satzungen.n33.html](http://www.reichertshofen.de/Ortsrecht-Satzungen.n33.html)



## Baugebiet Neustockkau Reichertshofen (Start 2016)

- \* 24 Parzellen, davon ca. 40 % für die Gemeinde
- \* Rücktrittsrecht für Gemeinde bei Scheitern d. Planung
  - \* Einzel-, Doppel-, und 6 Mehrfamilienhäuser
  - \* nach bisheriger Beteiligung sprechen keine fachlichen oder behördlichen Gründe gegen das Gebiet
- \* lt. Wasserwirtschaftsamt "Überschwemmungsfrei"
  - \* kein Überschwemmungsgebiet (Gutachten)
- \* städtebauliche Schließung einer Lücke zwischen Gewerbe- und Wohngebieten
- \* Immissionschutz erfüllt durch Grundrissorientierung und Lärmschutzfenster (Gutachten)
  - \* Natur-, Arten- und Klimaschutz gegeben
  - \* Regenwasser kommt ins Rückhaltebecken, große Gewässerrandstreifen für zusätzlichen Rückhalt
- \* alle Kosten inkl. Kanal (!) & Wasser werden von den Eigentümern getragen. Kein Regenwasser im Kanal!
- \* Straßenniveau und Erdgeschosse bleiben unter der Bebauung der Lessingstraße, neuer Spielplatz
- \* keine zu erwartende Belastung der Anwohner durch Grundwasser, Verkehr oder Abwasser
- \* aktuell geschätzte Erschließungskosten 200 €/m<sup>2</sup>
  - \* Weiterführung des Verfahrens in 2022

## Wohnbaulandpreise



**Explodierende Grundstückspreise, trotz Schließung von mehr als 180 Baulücken seit 2013!!!**

## Geprüfte Baugebietsausweisungen der letzten Jahre:

**Gründe für Stopp von Planungen: rechtliche, Naturschutz, Eigentümer, Kosten**

- \* Langenbruck Hummelberg (2017) **GESTOPPT!**
  - \* Langenbruck Mitte (2019) **GESTOPPT!**
- \* Agelsberg Nord-Ost (2018) **GESTOPPT!**
  - \* Schafberg III (2016) **GESTOPPT!**
- \* Hög Gabisweg (2021) **GESTOPPT!**
  - \* Walding (2019) **GESTOPPT!**
- \* Ronnweg (seit 2016) im Verfahren, 10 Parzellen
- \* Winden Süd-West (seit 2016), 40 Parzellen, Satzungsbeschluss erfolgt, Erschließung in 2022
- \* Neustockkau (seit 2016) im Verfahren, 24 Parzellen

## Baugebiet Winden Süd-West (Planungsstart 2016)

- \* 40 Parzellen, davon ca. 40 % für die Gemeinde
  - \* Einzel-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser
- \* Satzungsbeschluss erfolgt, Erschließungsbeginn 2022
- \* alle Kosten für das Baugebiet inklusive der gesamten Baukosten für Kanal und Wasser werden von den Eigentümern getragen
  - \* geschätzte "Erschließungskosten" 156 €/m<sup>2</sup>
  - \* Immissionschutz: Grundrissorientierung & Lärmschutzfenster
  - \* Kampfmittelfrei nach Räumung des Geländes
- \* Sommer 2022: Verkauf der Gemeindegrundstücke



Winden

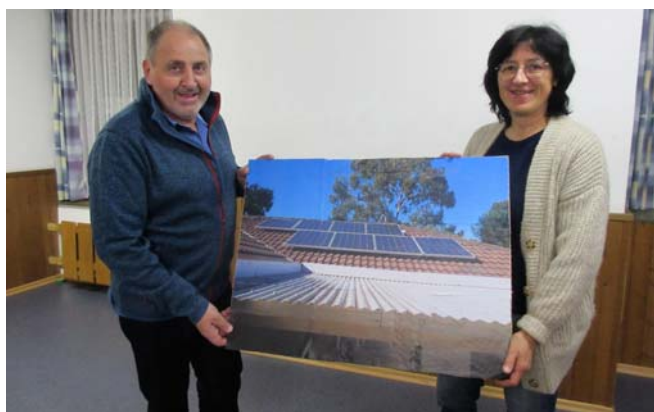
## Maßnahmen zum Umwelt- und Klimaschutz in Reichertshofen z.B.:



Größtes Umweltschutzprojekt: Neubau Kläranlage Winden mit Anschluss Hög & Ronnweg, Stauraumkanäle, Kanalsanierung & Phosphatfällung zum Gewässerschutz.



Gründach- & Photovoltaikpflicht im neuen Gewerbegebiet; naturnahe Gestaltung öffentlicher Flächen, Anreizsystem zur naturnahen Gestaltung der Betriebsflächen.



Photovoltaikpflicht in neuen Baugebieten und Gründachpflicht für Flachdachgaragen



Totholz- und Blühflächen auf öffentlichen Grundstücken zur Förderung der Artenvielfalt.



Straßenbeleuchtung zukünftig stets insektenfreundlich



Einführung 30 km/h in allen Wohngebieten

- \* aktives Gründungsmitglied Landschaftspflegeverband
- \* Beschaffung Ökostrom für alle gemeindlichen Liegenschaften inklusive der Straßenbeleuchtung
- \* Gründach und Photovoltaik auf das neue Betriebsgebäude der Kläranlage Winden
- \* Unterstützung bei der Schaffung von E-Ladesäulen an der Autobahnausfahrt Langenbruck (Tesla und andere)
- \* Mitwirken beim Arbeitskreis Wasserstoff
- \* Verbesserung des ÖPNV (Bus/Bahn) durch Schaffung einer Rufbusverbindung Bahnhof B.E. - Reichertshofen - Pörnbach - Bahnhof Pfaffenhofen



**Wir wünschen allen Bürgerinnen und Bürgern  
Frohe Weihnachten und ein gutes,  
erfolgreiches und vor allem gesundes  
Neues Jahr 2022!**